

Une jolie Francilienne

TIPHAINE BIBAS



DES LIGNES SOBRES, UNE ARCHITECTURE SOIGNÉE, DES VOLUMES ADAPTÉS AUX FAMILLES NOMBREUSES... VOICI UNE MAISON QUI RÉUNIT TOUTES LES QUALITÉS POUR SÉDUIRE LES ACQUÉREURS D'ÎLE-DE-FRANCE. EXPLICATIONS.

Pour en savoir plus

Les Maisons Delmas disposent de trois agences en Seine-et-Marne (77). Le modèle Saint-Tropez présenté ici se visite sur le village exposition de Mareuil-lès-Meaux. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter le constructeur. Maisons Delmas Domexpo Est - rue de la Hayette - 77100 Mareuil-lès-Meaux. Tél. : 01 64 33 11 21 ou www.maisonsdelmas.com

Halte aux idées reçues ! Ce n'est pas parce qu'elle s'appelle modèle Saint-Tropez que cette villa fleurit bon la Provence. Au contraire ! Avec sa corniche, sa lucarne en pierre et sa toiture à deux pentes couvertes de tuiles plates, elle présente toutes les caractéristiques de l'ar-

chitecture francilienne. Et l'on ne peut que s'en réjouir ! Car son constructeur, Les Maisons Delmas, n'a rien de méridional. Il travaille en Île-de-France depuis presque vingt ans et propose différents modèles de maisons à ses clients. Celui que nous avons choisi de vous présenter offre 145 m² habitables. Mais il se décline aussi en version plus petite

(121 m²) et plus grande (187 m²) pour répondre aux attentes des familles plus ou moins nombreuses.

DES ESPACES ÉTUDIÉS

Découvrons ensemble le rez-de-chaussée. D'emblée, il se dégage une impression d'espace de cette partie de la maison dédiée à la réception. Il faut dire que les volumes sont importants et



CHALEUREUSE, AGRÉABLE À VIVRE, CETTE MAISON FAIT LA PART BELLE À LA LUMIÈRE GRÂCE À DE NOMBREUSES BAIES VITRÉES. ON APPRÉCIE AUSSI LE BALCON QUI PROLONGE LA CHAMBRE PRINCIPALE À L'ÉTAGE.



que l'absence de cloison entre le salon, la salle à manger et la cuisine contribue à agrandir la pièce. Qui plus est, le living est traversant et il bénéficie d'une luminosité maximale grâce à de grandes baies vitrées dotées de volets persiennés. Bien vu également l'escalier situé dans l'entrée, sans empiéter sur l'espace à vivre. Une chambre, une salle de bains et des w-c indépendants occupent le reste de la surface. Selon vos besoins, cet espace pourra servir de coin bureau, de sa-

lon télé/home-cinéma ou encore de suite parentale. À l'étage, place aux pièces dites de nuit. Une mezzanine avec un vide sur le hall d'entrée, une salle de bains, des w-c indépendants et quatre chambres se partagent l'espace. Ces dernières sont toutes de bonne taille (au moins 10 m²) et bénéficient d'une grande fenêtre. La salle de bains profite elle aussi d'un éclairage naturel. Ce qui est toujours très agréable pour se maquiller ou faire sa toilette. ■

Saint-Tropez : les autres points forts

**Combles aménagés
Plancher béton
Tuiles plates en terre cuite
Conduit de fumée
Balcon
Garage intégré ou sous-sol possibles.**

