

INSTALLEZ-VOUS

# Une Francilienne contemporaine

TEXTE : ANAÏS RENARD/PLANS : LOUISE MARIE

**DES LIGNES ÉPURÉES, DES ARÊTES SAILLANTES, DES VOLUMES COMME ÉVIDÉS DANS LA MASSE ET UNE AUDACIEUSE « LANGUE DE TOIT » QUI DÉROULE SON MANTEAU DE TUILES JUSQU'AU SOL DONNENT UN CACHET PARTICULIER À CETTE GRANDE MAISON DE 174,71 M<sup>2</sup>.**



**L**orsque l'on fait construire, notre manière de vivre définit le type de maison qu'il nous faut, et notre caractère la personnalise. L'architecture générale d'une maison peut refléter l'esprit de celui qui l'a faite construire. La demeure que nous vous présentons ici, une réalisation des Maisons Delmas, est

de celles qui, tout en se fondant dans leur environnement, savent s'affirmer avec subtilité. Ici, le maître d'ouvrage a choisi de tourner le dos aux lignes classiques des maisons d'Île-de-France pour embrasser un style contemporain. Sur le toit, les classiques tuiles à onde aux teintes ocre cèdent le pas à des tuiles d'as-

**DE BEAUX ESPACES LUMINEUX POUR CETTE SPACIEUSE MAISON DE QUATRE CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE JOUISSANT D'UNE SALLE D'EAU PRIVATIVE.**

## POUR EN SAVOIR PLUS

### Maisons Delmas

Constructeur régional

Couvre les départements 02, 51, 60, 77, 91, 93, 94, 95

Compiègne, tél. : 03 44 40 36 32

Mitry-Mory, tél. : 01 60 21 03 34

La Ferté-sous-Jouarre, tél. : 01 60 24 81 37

Saint-Fargeau-Ponthierry, tél. : 01 60 65 30 46

Maison témoin : Domexpo Est - Rue de la Hayette  
77100 Mareuil-lès-Meaux.

E-mail : [maisonsdelmas@aol.com](mailto:maisonsdelmas@aol.com)

Site Internet : <http://www.maisonsdelmas.com>

## INSTALLEZ-VOUS



**REZ-DE-CHAUSSÉE**  
**AU REZ-DE-CHAUSSÉE, DU JAUNE ET DU BLEU SUR UN CARRELAGE GRIS CLAIR SOBRE ET ÉLÉGANT. DES CHAUFFEUSES ACIDULÉES MODULENT L'ESPACE, OFFRANT AUX HABITANTS LA POSSIBILITÉ DE PROFITER D'UN BON FILM OU DE GOÛTER AUX JOIES D'UNE FLAMBÉE DEVANT LA CHEMINÉE.**

pect plat, sombres et de forme simple. Volets roulants, baies vitrées coulissantes et grandes ouvertures font entrer cette maison dans la catégorie des demeures adoptant un style contemporain à la fois sage et innovant.

### DE L'ESPACE

Plus de 95 m<sup>2</sup> habitables pour le rez-de-chaussée et environ 78 m<sup>2</sup> pour les combles, avec des chambres à l'étage dont la surface varie de 16,28 m<sup>2</sup> pour la plus petite, à 19,36 m<sup>2</sup> pour celle qui, se prenant presque pour un studio, offre à ses occupants, en plus de sa fenêtre de toit, la douceur d'une terrasse de 6,51 m<sup>2</sup>. Cela nous fait un total de plus de 174 m<sup>2</sup> pour cette maison prévue pour accueillir confortablement cinq ou six personnes. Le palier de

plus de 14 m<sup>2</sup> profite de la lumière dispensée par la grande lucarne triangulaire et devient un salon informel où l'on pourra se reposer en compagnie d'un bon livre. Au rez-de-chaussée, la lumière est partout, invitée à entrer dans la maison par les huit ouvertures qui jalonnent ses murs. Si les promesses de ce modèle vous ont séduit, Maisons Delmas, son concepteur, le réalisera pour vous à partir de 188 000 €.

### DE SOLIDES PRESTATIONS

La maison et son garage intégré sont construits sur vide sanitaire, et réalisables en parpaings hourdis au mortier de ciment avec chaînage, ou en briques alvéolaires, selon votre choix. Le toit sera couvert de tuiles terre

cuite plates de teinte ardoisée, à moins que vous n'optiez pour une teinte naturelle, plus chaude. Les gouttières sont en aluminium teint, et soulignées par un cache-moineau enduit. Les menuiseries aluminium ou PVC avec volets roulants motorisés. Au cœur de la maison se niche un escalier hélicoïdal alliant hêtre et métal. Le confort sera assuré grâce au chauffage électrique par panneaux radiants, au chauffage gaz par radiateurs, ou par plancher chauffant (électrique ou à circulation de fluide), selon vos attentes.

### VINGT ET UN ANS D'EXISTENCE

Investissement primordial, la construction d'une maison est sans doute l'acte le plus important d'une vie. Adhérent de l'Union

des maisons françaises (anciennement UNCFMI), Maisons Delmas est au service des particuliers depuis 1987. Soucieux d'apporter sécurité et tranquillité à ses clients, notre constructeur a souscrit ses assurances auprès des plus grands organismes. En choisissant de faire construire par son intermédiaire, la garantie décennale, la garantie de remboursement et de livraison, les plans et le permis de construire seront inclus dans les prestations à la signature de votre contrat. Un bureau d'étude sera à votre disposition pour réaliser un projet personnalisé et chiffré : à l'aide d'un logiciel, vous pourrez visualiser chaque étage de votre future maison comme si vous y étiez. Idéal pour donner corps à son rêve ! ■



**ÉTAGE**  
**À L'ÉTAGE ON PARESSE AVEC DÉLICE SUR LA TERRASSE ENSOLEILLÉE DE LA CHAMBRE 4. LES ESPACES DE NUIT, PRESQUE TOUS POURVUS DE PLACARDS, SONT SI VASTES QU'ILS POURRAIENT ACCUEILLIR UN GRAND LIT DE DEUX MÈTRES SUR DEUX SANS QUE L'ON S'Y SENTE À L'ÉTROIT. LA SALLE DE BAINS NE DÉROGE PAS À LA RÈGLE ET OFFRE UNE SURFACE ATYPIQUE POUR UNE PIÈCE GÉNÉRALEMENT UN PEU NÉGLIGÉE.**

### Zoom

**LA SALLE DE BAINS EST SI VASTE QUE L'ON A IMAGINÉ DE LA DIVISER EN DEUX PARTIES, DE MANIÈRE À CRÉER DEUX PIÈCES INDÉPENDANTES ACCUEILLANT BAINOIRE D'ANGLE POUR L'UNE, ET DOUCHE POUR LA SECONDE. UNE CLOISON, FAITE DE VITRAGES EN VERRE FEUILLETÉ ÉPAIS INCLUS DANS DES CHÂSSIS DE FER, LAISSE PASSER LA LUMIÈRE DE PART ET D'AUTRE. LORSQUE L'UNE DES PIÈCES EST OCCUPÉE, DES RIDEAUX PERMETTENT DE CRÉER L'ESPACE INTIME APPROPRIÉ.**

